

# Pays de Loudéac : la Roche aux Cerfs à vendre ?

**Le bruit court que Loudéac Communauté voudrait vendre le magnifique site de la Roche aux Cerfs, à La Motte. Qu'en est-il ?**

Le site magnifique de la Roche aux Cerfs, aux confins de La Motte, Plouguenast et Plessala « n'est pas à vendre », assure le président de Loudéac Communauté, **Xavier Hamon**.

La rumeur enfle depuis plusieurs jours : **Loudéac Communauté Bretagne Centre** (LCBC) chercherait à vendre **La Roche aux Cerfs**, un des sites préférés des promeneurs du pays de Loudéac avec son gué, son ancien moulin et ses dépendances rénovés, blottis au creux d'un superbe écrin d'eau et de verdure. Mais le président de Loudéac Communauté dément clair et net :

*« Non. Le site de la Roche aux Cerfs n'est pas à vendre. Il faudrait déjà que les maires concernés soient d'accord, et ils ne le souhaitent pas ».*

Quand bien même ils l'auraient souhaité, la vente à un opérateur privé serait forcément assortie « **de conventions de passage et de servitudes** », précise Xavier Hamon. Pas question, donc, de priver les promeneurs de passer par les sentiers qui sillonnent cet endroit très prisé.

Plusieurs bâtiments, dont un ancien moulin à eau, parsèment le site.

Une réunion avec les élus des communes avoisinant La Roche aux Cerfs doit cependant avoir lieu, le mardi 28 septembre 2021, pour « **réfléchir à la manière d'optimiser l'animation** » du site.

## **Par contre, le gîte d'étape de Saint-Thélo...**

D'une manière générale, « il faut se poser les bonnes questions sur la manière dont nous gérons les 183 bâtiments qui appartiennent à la communauté de communes pour les rendre efficaces », ajoute Xavier Hamon.

« Est-ce vraiment à LCBC qu'il revient de gérer l'entretien, l'animation de certains sites comme le **Centre Paul Féval de Saint-Thélo**, avec des charges de fonctionnement plus élevées que les recettes de location ? On s'interroge... Après tout, si un privé peut le faire mieux que nous, pourquoi pas ? »

[https://actu.fr/bretagne/loudeac\\_22136/pays-de-loudeac-la-roche-aux-cerfs-a-vendre\\_44978005.html](https://actu.fr/bretagne/loudeac_22136/pays-de-loudeac-la-roche-aux-cerfs-a-vendre_44978005.html)

NB : Le gîte de Pont Querra serait aussi fermé à la location et en attente d'un repreneur privé. Aceca.